



Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 05.09.2022 nr 7-1/2022/70-1

Meie 08.09.2022 nr 7.2-2/22/19855-2

Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud kooskõlastust Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 23401:005:0550, edaspidi *planeering*).

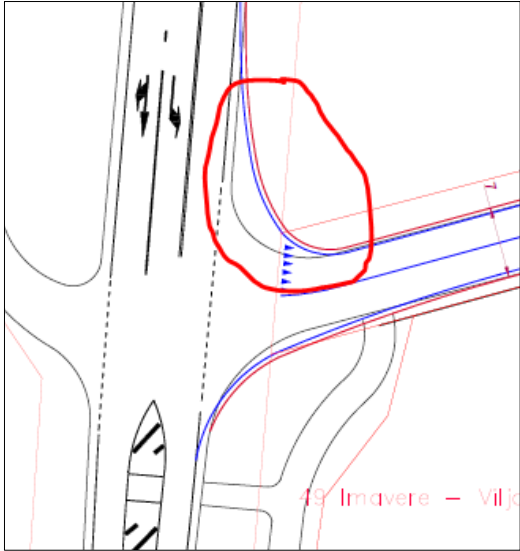
Planeeringu eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Planeeritav ala jääb riigitee nr 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia kinnistust ca 45 m kaugusele. Juurdepääs planeeringualale on kohalikult teelt nr 2340011 Kaare tee, mis ristub riigiteega km 1,024. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus 2021. a andmetel on 3321 autot/ööp. Planeeringu koostamise korraldaja on kaasanud Transpordiameti, kuna tankla kasutusele võtmisel on eeldada liikluskooormuse kasvu riigitee ja Kaare tee ristmikul.

Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21682-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 punkti 4 jätame „Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu“ (planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 21004116, ver. 11.08.2022) kooskõlastamata järgnevatel põhjustel.

1. Planeeringu lisas oleva liiklusanalüüsi punktis 4 on viide, et „*ettepanekud planeeringu liikluskorralduse joonise täiendamiseks on esitatud eraldi joonisel, kus on näidatud ka nõutavad nähtavusalad ristmikel ja autorongide sõidujäljed*“. Autorongide sõidujälgi (pöörderaadiusi) ei ole näidatud ei analüüsile lisatud joonisel ega planeeringujoonistel ning seetõttu ei selgu, kas kõigi analüüsis toodud järeldustega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud. Pöörderaadiused lisada nii Kaare tee ja Kaare tee 3 ristumiskohtadele kui Kaare tee ja riigitee ristumiskohale. Pöörderaadiused määrata liikluskooresseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi.
2. Planeeringu lisas oleva liiklusanalüüsi joonise (väljavõte allpool) kohaselt ei ole riigitee ja Kaare tee ristumiskoha pöörderaadiused planeeritava ehitise teenindamiseks piisavad ning on ette nähtud ristumiskoha laiendamine. Planeeringu joonistel ristumiskoha laiendamise vajadus ei kajastu.



Lisaks on planeeringu seletuskirja järgi vajalik Kaare tee olemasoleva katte rekonstrueerimine riigiteest kuni Kaare tee 3 kinnistu piirini (Kaare tee 2a mahasõit kaasaarvatud). Planeeringusse lisada joonis, kust selgub, millisel alal on vajalik riigitee ristumiskoha ja Kaare tee rekonstrueerimine. Planeeringu seletuskirja lisada, et riigitee ristumiskoht peab olema rekonstrueeritud ning Transpordiametile üle antud enne planeeringualal mistahes ehitisele kasutusloa taotlemist/kasutusteate esitamist.

3. Seisukohtade punktis 4 oli nõue näidata asendiskeemil planeeritava ala asukoht riigitee suhtes ja kaugus riigiteest. Planeeringuala ja riigitee seoste paremaks väljatoomiseks lisada sobivale joonisele planeeringuala kaugus riigiteest (sõidutee servast).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Kaare tee 3 DP.asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee